



Delegationsbestämmelser för
byggnadsnämnden
KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Typ av dokument	Kommunal författningssamling
Beslutsinstans	Byggnadsnämnden
Fastställd	2024-10-23
Ersätter dokument	Ersätter delegationsbestämmelserna antagna av byggnadsnämnden den 20 december 2023, § 140
Diarienummer	BN 2024/68
Giltighetstid	Fr.o.m. 2024-11-01 och tillsvidare
Dokumentet gäller för	Byggnadsnämnden och stadsbyggnadsavdelningen
Dokumentansvarig	Stadsbyggnadschefen

Innehåll

Inledning.....	3
Generell begränsning av delegeringens omfattning	3
Ersättare för ordföranden.....	3
Anmälan av beslut	3
Övrigt.....	3
Tryckfrihetsförordning (1949:105), TF.....	4
Förvaltningslag (2017:900), FL.....	4
Kommunallag (2017:725), KL	6
Plan- och bygglag (2010:900), PBL.....	7
Plan- och byggförordning (2011:338), PBF	14
Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR	14
Boverkets författningssamling, BFS.....	14
Lag (2022:333) om energimätning i byggnader	15
Fastighetsbildningslag (1970:988), FBL	15
Anläggningslag (1973:1149), AL.....	16
Ledningsrättslag (1973:1144), LL.....	16
Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS.....	16
Lag om färdigställandeskydd (2014:320), LFS	16
Miljöbalk (1998:808), MB	17
Dataskyddsförordningen, GDPR	17
Undertecknande av handlingar	21

Inledning

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 6 kap. 37 och 39 §§ samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Generell begränsning av delegeringens omfattning

Enligt 6 kap. 38 § KL får vissa typer av ärenden inte delegeras.

Delegationsförbud gäller bland annat för ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet och vissa ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild. Det är beslutsfattarens ansvar att inte fatta beslut som står i strid med dessa begränsningar.

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

Ersättare för ordföranden

Vid byggnadsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt dessa delegationsbestämmelser till byggnadsnämndens förste vice ordförande. Om förste vice ordförande också har förhinder, får andre vice ordförande gå in som delegat.

Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde (6 kap. 40 § andra stycket KL).

Övrigt

Dessa delegationsbestämmelser ska ses över vid behov. En översyn ska alltid göras i samband med att en ny mandatperiod inletts.

Tryckfrihetsförordning (1949:105), TF			
	Ärende	Lagrum	Delegat
1.1	Besluta att inte utlämna allmän handling enligt offentlighets- och sekretesslagen samt att utlämna sådan handling mot förbehåll	2 kap. 14 § TF	1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/ bygglovsingenjör 3. Verksamhetschef sambällsbyggnad
Förvaltningslag (2017:900), FL			
	Ärende	Lagrum	Delegat
2.1	Beslut att avslå en skriftlig framställning om att avgöra ett ärende som inte har avgjorts inom sex månader	12 § första stycket FL	1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/ bygglovsingenjör 3. Verksamhetschef sambällsbyggnad
2.2	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning		Ansvarig handläggare
2.3	Beslut att avvisa <ul style="list-style-type: none"> - ett ombud eller biträde - ärende eller ansökan på annan grund (exempelvis att ej behörig person söker eller ansökan är ofullständig. Då prövas inte sakfrågan) 	14 § FL	AU, efter samråd med jurist Stadsbyggnadschef
2.4	Beslut om avvisning av överklagande som kommit in för sent <ul style="list-style-type: none"> - när ursprungsbeslutet har fattats på delegation - när ursprungsbeslutet har fattats av byggnadsnämnden 	45 § FL	1. Delegaten i ursprungsbeslutet 2. Stadsbyggnadschef 1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/ bygglovsingenjör

			3. Verksamhetschef samhällsbyggnad
2.5	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt	15 § andra stycket FL	1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/bygglövsingenjör 3. Verksamhetschef samhällsbyggnad
2.6	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning	20 § andra stycket FL Om specialreglering finns i annan lag eller förordning ska den bestämmelsen dock tillämpas istället enligt 4 § FL (se 9 kap. 22 § PBL)	1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/bygglövsingenjör 3. Verksamhetschef samhällsbyggnad
2.7	Rätta beslut som innehåller en uppenbar oriktighet till följd av skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende - när beslutet har fattats på delegation - när beslutet har fattats av byggnadsnämnden	36 § FL	1. Delegaten i ursprungsbeslutet 2. Stadsbyggnadschef 1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/bygglövsingenjör 3. Verksamhetschef samhällsbyggnad
2.8	Ompröva och ändra beslut som har fattats på delegation	37-39 §§ FL	1. Delegaten i ursprungsbeslutet 2. Stadsbyggnadschef
2.9	Överklaga domstols eller myndighets beslut samt begära inhibition - när beslutet har fattats på delegation		

	- när beslutet har fattats av byggnadsnämnden		1. Delegationen i ursprungsbeslutet 2. Stadsbyggnadschef 1. Stadsbyggnadschef 2. Enhetschef/bygglovsingenjör 3. Verksamhetschef samhällsbyggnad
Kommunallag (2017:725), KL			
	Ärende	Lagrum	Delegat
3.1	Besluta på nämndens vägnar i ärenden om de är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	6 kap. 39 § KL	1. Ordföranden 2. 1:e vice ordförande 3. 2:e vice ordförande
3.2	I brådskande fall avge yttrande till myndigheter, organisationer, övriga nämnder i Falköpings kommun men inte laglighetsprövningar enligt kommunallagen eller frågor av principiell natur.	6 kap. 37 § KL	Stadsbyggnadschef efter samråd med ordföranden
3.3	Svara på remisser från länsstyrelsen, riksdag, regering eller andra myndigheter i frågor som hänför sig till byggnadsnämndens verksamhetsområde, men inte i frågor av principiell natur.	6 kap. 37 § KL	Arbetsutskottet eller stadsbyggnadschef efter samråd med ordföranden
3.4	Utse utanordnare, konterare och attestanter för byggnadsnämndens inköp.	6 kap. 37 § KL	Stadsbyggnadschef
3.5	Besluta om inköp av material, varor och tjänster inom byggnadsnämndens verksamhetsområde och inom ramen för gällande budget, men utanför	6 kap. 37 § KL	

	<p>gällande ramavtal eller separat avtal, till ett belopp uppgående till:</p> <ul style="list-style-type: none"> • högst 100 000 kronor • mellan 100 000 kronor och det maximala belopp för direktupphandling som anges i gällande lag om offentlig upphandling 		<p>Stadsbyggnadschef</p> <p>Ordföranden</p>
3.6	Besluta om tilldelning i upphandling av material, varor och tjänster inom byggnadsnämndens budget	6 kap. 37 § KL	Stadsbyggnadschef
3.7	Besluta om att sammanträdesarvode ska utgå för annan aktivitet än sammanträden för byggnadsnämndens förtroendevalda	6 kap. 37 § KL	Ordföranden
3.8	Avge yttrande till domstol avseende överklagade beslut med undantag av laglighetsprövning enligt 13 kap. 8 § KL	6 kap. 37 § KL	<p>1. Delegaten i ursprungsbeslutet</p> <p>2. Stadsbyggnadschefen</p>
3.9	Utfärda fullmakt att föra byggnadsnämndens talan inför domstol och andra myndigheter	6 kap. 37 § KL	<p>1. Ordföranden</p> <p>2. Stadsbyggnadschef</p>
3.10	Anta dokumenthanteringsplan	6 kap. 37 § KL	Stadsbyggnadschef
3.11	Med iakttagande av vid var tid gällande lagar (såsom t.ex. kommunallagen och LOU), författningar och kommunala styrdokument, besluta om avtal inom eget verksamhetsområde, som inte förtecknas på annat ställe i delegationsordningen. Till ett värde om högst 10 prisbasbelopp och en avtalstid om högst ett år.	Anser t.ex. avtal där kommunen är köpande eller säljande part.	<p>1. Stadsbyggnadschef</p> <p>2. Verksamhetschef samhällsbyggnad</p>
Plan- och bygglag (2010:900), PBL			
	Ärende	Lagrum	Delegat

4.1	<p>Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader</p>	5 kap. 4 § PBL	<p>1. Planstrateg</p> <p>2.Stadsbyggnadschef</p>
4.2	<p>Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 a §§ PBL i följande ärenden:</p> <p>Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. Gäller utanför område med detaljplan, område inom redan etablerad tomt, och område utanför områdesbestämmelser</p> <p>Nybyggnad inom detaljplan, eller på redan etablerad tomt utanför detaljplan, av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse</p> <p>Tillbyggnad eller mindre komplettering inom befintlig fastighet, för verksamhet, handel, kontor, skola, flerbostadshus, industri eller lager (ej inom områdesbestämmelser)</p> <p>Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus (ej inom områdesbestämmelser)</p> <p>Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad (ej inom områdesbestämmelser)</p> <p>Åtgärder inom områdesbestämmelser som är undantagna bygglov enligt 9 kap. 4-6 §§ PBL</p>	9 kap. 2 § första stycket punkt 1 och 2 PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
4.3	<p>Besluta i ärende om att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål (i överensstämmelse med detaljplan men ej utanför detaljplan).</p>	9 kap. 2 § första stycket punkt 3 a PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
4.4	<p>Besluta i ärende om inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, eller industri (i överens-stämmelse med detaljplan men ej utanför detaljplan)</p>	9 kap. 2 § första stycket punkt 3 b PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
4.5	<p>Besluta i ärende om byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial ej inom områdesbestämmelser)</p>	9 kap. 2 § första stycket punkt 3 c PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
4.6	<p>Besluta i ärenden om att anlägga solceller på byggnader och tak inom fastigheter som omfattas av områdesbestämmelser</p>	9 kap. 4-6a §§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller

			Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.7	Besluta i ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 8 § första stycket punkt 2 b PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.8	Besluta i ärende om nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner, murar och plank, parkeringsplatser samt transformatorstationer (upplag eller materialgårdar och parkeringsplatser ej inom områdesbestämmelser)	9 kap. 8 § första stycket punkt 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 1 § punkt 2,4,7,8,10 PBF	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.9	Besluta i ärende om uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	9 kap. 8 § första stycket punkt 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 3 § PBF	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.10	Besluta om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.11	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.12	Beslut om att förelägga sökanden om att komplettera en ofullständig ansökan	9 kap. 22 § första stycket PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.13	Beslut om att avvisa en ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlytts	9 kap. 22 § andra stycket PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.14	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.15	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	9 kap. 27 § första stycket PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör

4.16	Besluta om tidsbegränsat bygglov i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	9 kap. 33, 33 a §§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.17	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket, 33 a § andra stycket PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.18	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.19	Beslut om marklov för planenlig åtgärd	9 kap. 35 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.20	Beslut om att bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	9 kap. 42 a § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.21	Beslut om förlängning av handläggningstiden i anmälningsärenden	9 kap. 45 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.22	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.23	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	10 kap. 13 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.24	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör

4.25	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	10 kap. 22 § första stycket punkt 1 PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare, Bygglovsadministratör eller Enhetschef/ bygglovsingenjör eller
4.26	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	10 kap. 22 § första stycket punkt 2 PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare, Bygglovsadministratör eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.27	Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 §§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.28	Utföra arbetsplatsbesök	10 kap. 27-28 §§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.29	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.30	Beslut om slutbesked	10 kap. 34-35 §§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare, Bygglovsadministratör eller Enhetschef/ bygglovsingenjör eller
4.31	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.32	Besluta om att avsluta ärenden utan slutbesked/ slutbevis som inte längre är aktuella.	10 kap. 34-36 §§ PBL (eller motsvarande i äldre lag)	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare, Bygglovsadministratör eller Enhetschef/ bygglovsingenjör

4.33	Beslut att inte ingripa vid frågor gällande byggnadsnämndens tillsynsområden.	11 kap. 5§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.34	Avsluta ärenden när rättelse har skett och ytterligare åtgärder inte kan avkrävas.	11 kap. 5§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.35	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.36	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.37	Beslut om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.38	Föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.39	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.40	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20, 32 a §§ PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.41	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 21 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör

4.42	Beslut om föreläggande att ta bort mindre byggnadsverk eller på annat sätt åtgärda ett byggnadsverk för att öka trafiksäkerheten. (Gäller ej byggnader)	11 kap 22 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.43	Beslut om stängsling eller ändring av utfart mm med hänsyn till trafiksäkerheten	11 kap 23 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.44	Beslut om föreläggande att anordna stängsel kring ett byggnadsverk	11 kap 24 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.45	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, dock utan vite	11 kap. 30-32 §§, 37 § och 12 kap. 6 § punkt 2 PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.46	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk om byggnadsverket, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, har säkerhetsbrister, dock utan vite	11 kap. 33 § punkt 1 PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.47	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked, dock utan vite	11 kap. 33 § punkt 2 PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.48	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.49	Besluta om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
4.50	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Byggnadsnämndens arbetsutskott

4.51	Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	12 kap. 8-11 §§ PBL och kommunens plan- och bygglovstaxa	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
Plan- och byggförordning (2011:338), PBF			
	Ärende	Lagrum	Delegat
5.1	Besluta – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
5.2	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR			
	Ärende	Lagrum	Delegat
6.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	1:21 BBR	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
Boverkets författningssamling, BFS			
	Ärende	Lagrum	Delegat
7.1	Beslut om längre besiktningintervall för hissar och motordrivna anordningar	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
7.2	Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl för hissar och motordrivna anordningar	3 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar och vissa andra	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör

		motordrivna anordningar	
7.3	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
7.4	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS, 2015:6 EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
Lag (2022:333) om energimätning i byggnader			
	Ärende	Lagrum	Delegat
8.1	Besluta om förelägganden som behövs för att denna lag och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen ska följas, dock utan vite.	12 §	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/bygglovsingenjör
Fastighetsbildningslag (1970:988), FBL			
	Ärende	Lagrum	Delegat
9.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med Lantmäterimyndigheten innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	1. Planstrateg 2. Planarkitekt
9.2	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med Lantmäterimyndigheten som rör fastighetsbildning inom strandskyddat område	4 kap. 25 § FBL	1. Kommunekolog 2. Planstrateg
9.3	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt om inte kommunen är berörd som markägare.	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	1. Planstrateg 2. Stadsbyggnadschef

9.4	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	1. Planstrateg 2. Planarkitekt
Anläggningslag (1973:1149), AL			
	Ärende	Lagrum	Delegat
10.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	1. Planstrateg 2. Planarkitekt
10.2	Beslut om att påkalla förrättning	18 § första stycket 3 AL	1. Planstrateg 2. Stadsbyggnadschef
Ledningsrättslag (1973:1144), LL			
	Ärende	Lagrum	Delegat
11.2	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	1. Planstrateg 2. Planarkitekt
11.2	Godkännande av beslut eller åtgärd	28 § LL	1. Planstrateg 2. Planarkitekt
Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS			
	Ärende	Lagrum	Delegat
12.1	Besluta om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	5 § LGS	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
12.2	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	4 § första stycket FGS	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
12.3	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite	12 § LGS	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
Lag om färdigställandeskydd (2014:320), LFS			
	Ärende	Lagrum	Delegat
13.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	3 § första stycket första mening LFS	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller

			Enhetschef/ bygglovsingenjör
13.2	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	3 § första stycket andra meningen LFS	Bygglovsingenjör, Tillsynshandläggare eller Enhetschef/ bygglovsingenjör
Miljöbalk (1998:808), MB			
	Ärende	Lagrum	Delegat
14.1	Medge dispens från strandskydd med beaktande av MB 7 kap. 15-16 §§ samt MB 7 kap. 17-18 §§	7 kap. 18 b § MB	Kommunekolog eller planarkitekt
14.2	Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	27 kap. 1 § MB	Kommunekolog eller planarkitekt
14.3	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde och åtgärder enligt 1-5 §§ MB	28 kap. 8 § MB	Kommunekolog eller planarkitekt
Dataskyddsförordningen, GDPR			
	Ärende och lagrum	Anmärkning	Delegat
15.1	Beslut att ta ut en avgift eller vägra att tillmötesgå begäran om begäran är uppenbart ogrundade eller orimliga enligt art. 12.5 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Nämndens kontaktperson för GDPR-frågor
15.2	Beslut om utlämnade av registerutdrag samt beslut att avvisa begäran om registerutdrag enligt art. 15 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskydds-	Nämndens kontaktperson för GDPR-frågor

		förordning. Ange besvärshänvisning.	
15.3	Beslut om den registrerades rätt till rättelse enligt art. 16 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Stadsbyggnadschef
15.4	Beslut om den registrerades rätt till radering enligt art. 17 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Stadsbyggnadschef
15.5	Beslut om den registrerades rätt till begränsning av behandling enligt art. 18 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Stadsbyggnadschef

15.6	Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling enligt art. 19 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Stadsbyggnadschef
15.7	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet enligt art. 20 GDPR (Registrerad ska ha rätt att få ut personuppgifter om sig själv som denne lämnat till personuppgiftsansvarig på strukturerat sätt och har rätt att överföra dessa uppgifter till en annan personuppgiftsansvarig utan att den förstnämnda personuppgiftsansvarige hindrar detta).	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Stadsbyggnadschef
15.8	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar enligt art. 21 GDPR	Förvaltningsbesvär. Överklagas till allmän förvaltningsdomstol enligt 7 kap. 2 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Ange besvärshänvisning.	Stadsbyggnadschef
15.9	Ingå personuppgiftsbiträdesavtal inklusive instruktioner enligt artikel 28.3 GDPR	Överklagandeförbud enligt 7 kap. 5 § lag 2018:218 om kompletterande	Den delegat som har rätt att teckna huvudavtalet

		bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning.	
15.10	Beslut att anmäla en personuppgiftsincident samt upprätta anmälan och dokumentation enligt art. 33 GDPR	<p>Anmälan ska göras till Integritetsmyndigheten senast 72 timmar efter att myndigheten fick kännedom om incidenten.</p> <p>Samråd med dataskyddsombud innan anmälan.</p> <p>Överklagandeförbud enligt 7 kap. 5 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning.</p>	<p>1. Stadsbyggnadschef</p> <p>2. Nämndens kontaktperson för GDPR-frågor</p>
15.11	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd enligt art. 35 GDPR	<p>Samråd med dataskyddsombud innan konsekvensbedömningen fastställs.</p> <p>Överklagandeförbud enligt 7 kap. 5 § lag 2018:218 om kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning.</p>	Stadsbyggnadschef

Undertecknande av handlingar	
Handlingar	Undertecknas av
Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av byggnadsnämnden.	Ordföranden, eller vid förfall för denne i tur och ordning av 1:e vice ordförande respektive 2:e vice ordförande, och undertecknas i förening med stadsbyggnadschefen.
Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av byggnadsnämndens arbetsutskott.	Arbetsutskottets ordförande, eller vid förfall för denne av arbetsutskottets 1:e vice ordförande, och undertecknas i förening med stadsbyggnadschefen.
Avtal, andra handlingar och skrivelser i övrigt som tjänsteperson på stadsbyggnadsavdelningen har beslutat om på delegation av byggnadsnämnden.	Delegaten