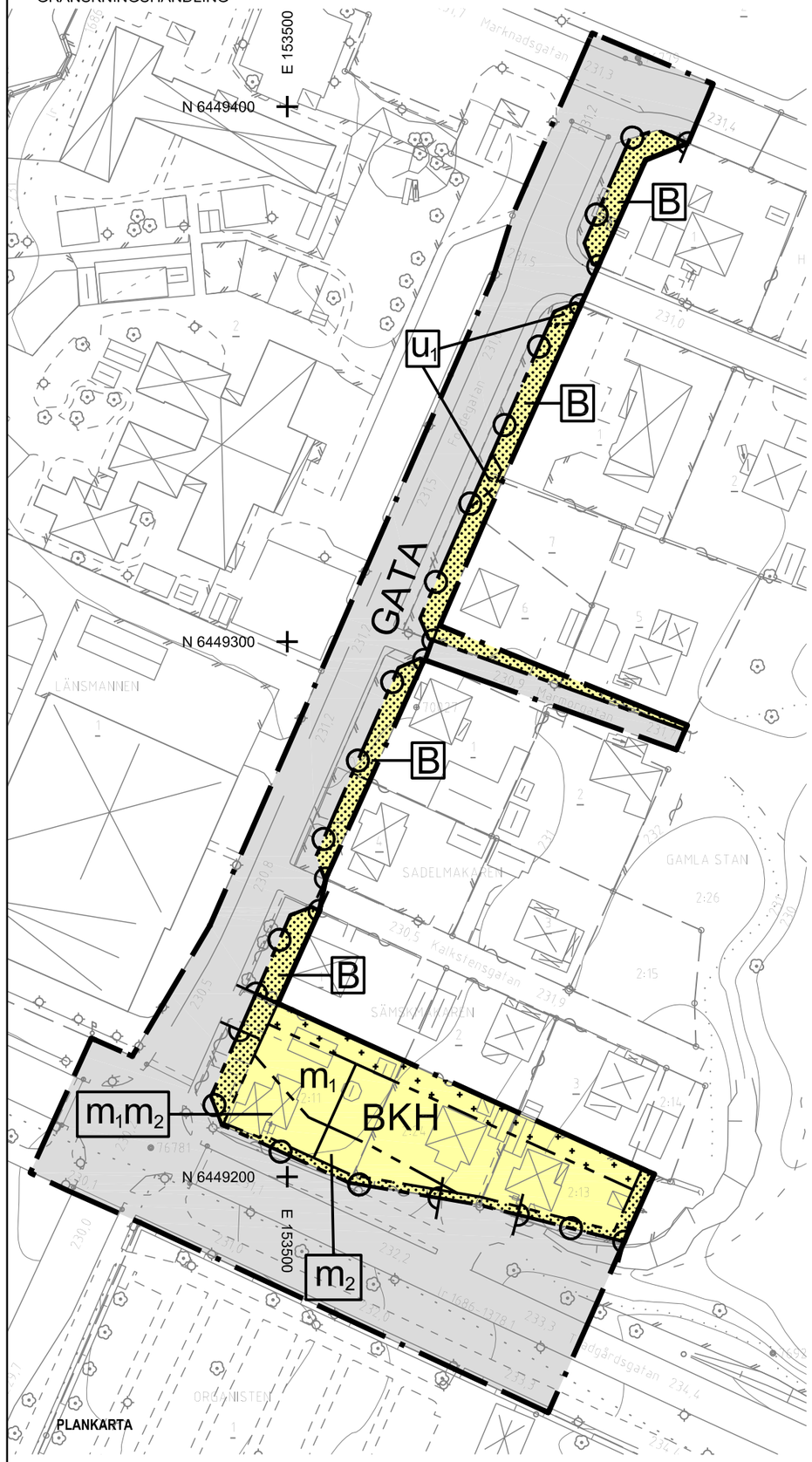
GRANSKNINGSHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Detaljhandel
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 9 meter respektive 4 meter.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Komplementbyggnad kan placeras närmare än 3 meter från fastighetsgräns oavsett om den är fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad.

Skydd mot störningar

m_1	Lägsta färdig golvnivå på entréplan ska vara 231,0 meter över angivet nollplan.
m_2	Minst hälften av bostadsrummen ska vara mot ljuddämpande sida.

Samtliga bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats anordnad på ljuddämpand sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

Lägsta respektive högsta takvinkel är : 30-45 grader för sadeltak och valmat tak, 20-75 grader för mansardtak. För komplementbyggnader gäller 15-45 grader.

Utformning

Tak ska vara av sadeltak, valmat eller mansardtak.

Utförande

Högst 50% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras.

Utnyttjandegrad

Största tillåtna bruttoarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet. Största tillåtna bruttoarea per byggnadsverk är 400 kvadratmeter.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns.

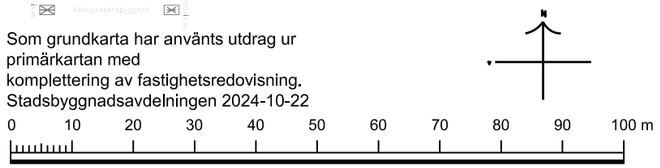
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

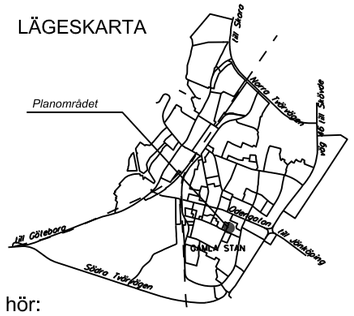
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Gamla stan 2:11 m.fl.
Skala 1:1000 (A3)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-10-22



LÄGESKARTA



Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

FASTIGHETEN GAMLA STAN 2:11 M. FL.

STADSDEL ÖSTERTULL, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, oktober 2024

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAG BN § 119, 2023-10-25
BESLUT, SAMRÅD BN § 71, 2024-08-21
SAMRÅD 2024-08-29–2024-09-20
GRANSKNING 2024-10-25–2024-11-10
ANTAGEN X
LAGA KRAFT X
PLANNUMMER A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5
Laghänvisningar avser PBL 2010:900