

BESLUT OM SAMRÅD

BN § 127, 1996-08-29

SAMRÅD

1996-11-04--11-26

BESLUT OM UTSTÄLLNING

BN § 229, 1996-12-12

UTSTÄLLNING

1997-02-03--02-24

ANTAGET

BN § 67, 1997-03-13

LAGA KRAFT

1997-04-10



FALKÖPINGS
KOMMUN



OMRÅDES-
BESTÄMMELSER

BRISMENE

97

13

STADSARKITEKTKONTORET 1997



Brismene by

BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

BESKRIVNING

Brismene by ligger centralt i socknen och är samlad kring sockenkyrkan vid vägen Börstig - Kinnarp (länsväg 643). Byns närmaste omgivning består av ett öppet flackt odlingslandskap, i öster avgränsat av blandskog. Väster om byn är terrängen något mer kuperad och delvis bevuxen med lövskog. Utanför byn ligger enstaka bondgårdar.

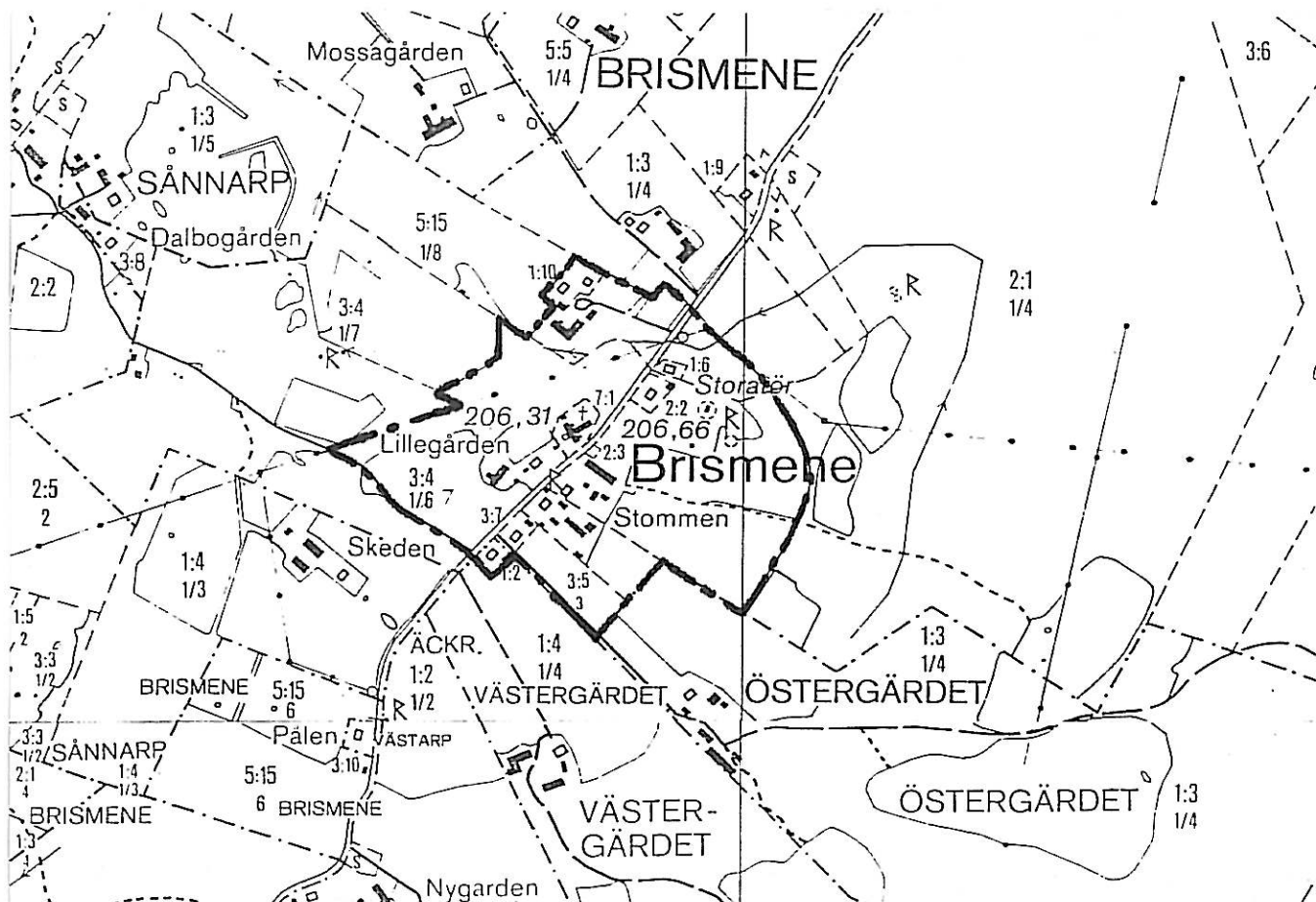
Bebyggelsen består främst av bondgårdar vilka ligger som tätast vid kyrkan, i norr mer glest vid sidan av vägen. Byområdet är relativt litet, de flesta gårdarna flyttades ut från bytomten vid laga skifte 1849. Bebyggelsen är överlag uppförd fr.o.m. efter skiftet fram till 1930-talets mitt, undantaget ett och annat nyare boningshus. Missionshus och skolhus byggdes på 1870- och 80-talen. Den stora vitputsade kyrkan med västtorn byggdes 1863. Kyrkplatsen, med stora lövträd, ligger vid länsvägen mitt i byn. Boningshusen har genomgående blivit ombyggda under 1960- 80-talen.

Området är uttaget med hänsyn till kyrkan. Att beakta är dock bebyggelsens placering längs vägen, husens skal- och volymmässiga utformning, träpanelade fasader överväger. Påpekas bör att den stora kyrkan är områdets dominant och väl synlig i det öppna landskapet kring byn.

SAMMANFATTNING

Kyrkan dominerar bebyggelsen och ligger öppet i odlingslandskapet.

Bebyggelsens placering, skala och volym.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

— · — Gräns för områdesbestämmelser

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.