

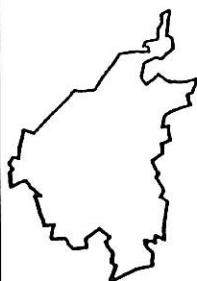
BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT OM SAMRÅD
§ 8, 1994-02-03

SAMRÅD
1994-02-18--03-18

ANTAGET AV BYGG-
NADSNÄMNDEN
§ 52, 1994-05-05



FALKÖPINGS
KOMMUN



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

Lutra

94

7

STADSARKITEKTKONTORET 1994



BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden. Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt möjligt skall bibehållas för kommande generationer. Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med

stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

OMRÅDESBESKRIVNING

Luttra by nära riksväg 46, har ett vanligt byläge för Falbygden; i slutningen ovanför en vattenförande sänka. Väster om byn går järnvägen Falköping - Nässjö. Bebyggelsen är samlad kring den medeltida kyrkan som ligger på en kulle omgiven av stenmurar med stigluckor. Från kyrkan går en smal backig bygata ned i sänkan i väster. Frånsett kyrkan och ett f d skolhus från 1912 består bebyggelsen uteslutande av bondgårdar. Flertalet boningshus är från tidigt 1900-tal eller äldre, men relativt kraftigt ombyggda på senare år. Också ekonomibebyggelsen är blandad, faluröd träpanel är dock ännu vanlig.

Luttra by uppmärksammades i 1975-års kulturlandskapsanalys p g a att det koncentrerade bebyggelsemönstret, i anslutning till den låglänta bytån, återgår på 1600-talets by. I söder låg byns utmarker. Öster om byn ligger några gånggrifter som kan tas som tecken på en mycket lång kontinuitet i tid för områdets jordbruk och bosättning. Den ena gånggriften är en av Falbygdens mest kända och avbildade.

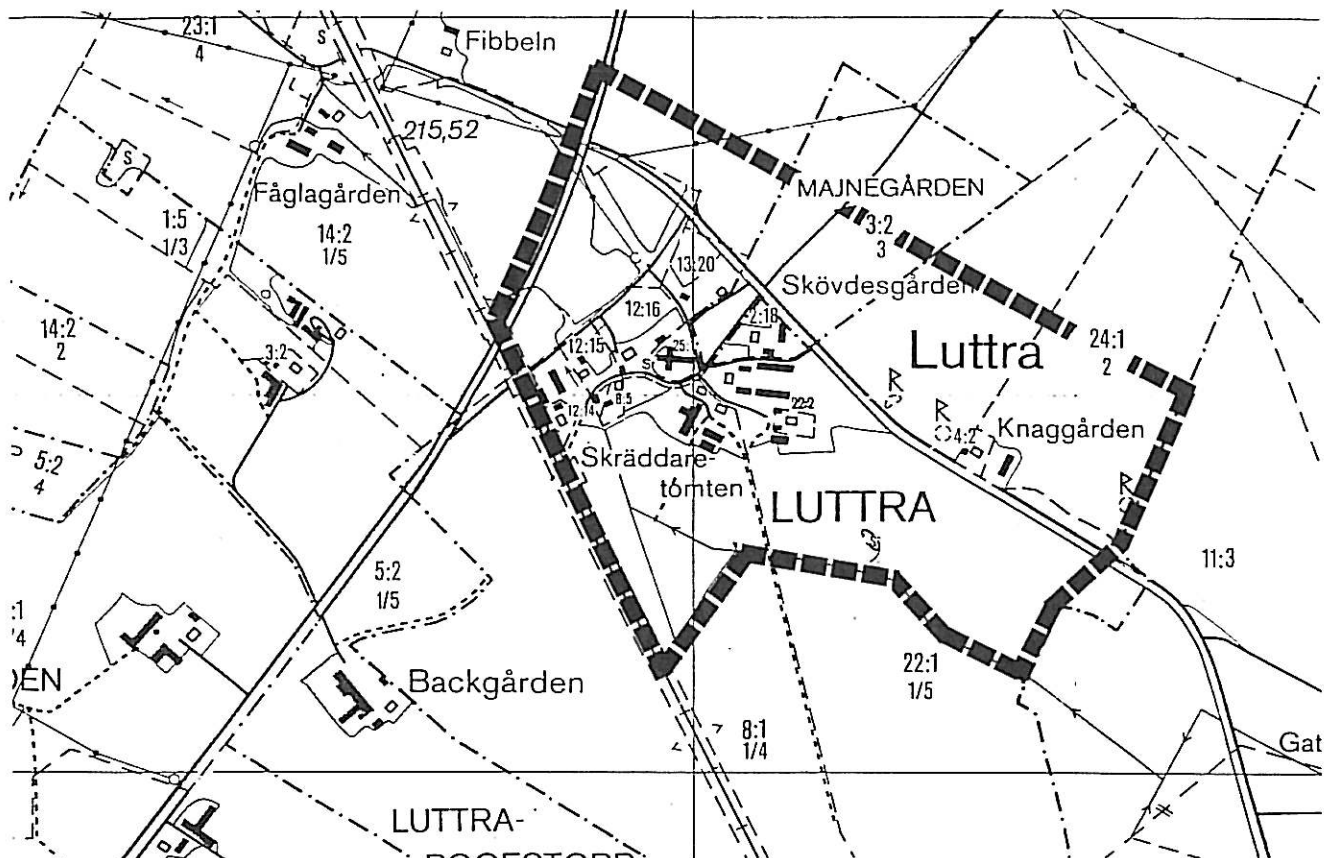
Påpekas bör att den lilla medeltidskyrkan med den karaktäristiska låga tornhuvuften fortfarande dominerar bybebyggelsen. Betydelsefulla är också de tuktade lövträden längs den lilla bygatan. Bebyggelsen omgiven av åker- och betesmarker ger ett helhetsintryck av samlad by, som är viktigt att slå vakt om.

SAMMANFATTNING

Liten tät bymiljö som återgår på 1600-talets bybildning.

Kyrkan dominerar över bebyggelsen.

Fornlämningar.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

■■■■■ Gräns för områdesbestämmelser

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.