

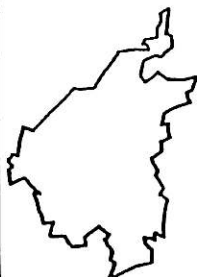
BYGGNADSNÄMNDENS
 BESLUT OM SAMRÅD
 § 5, 1994-02-03

SAMRÅD
 1994-02-18--03-18

ANTAGET AV BYGG-
 NADSNÄMNDEN
 § 55, 1994-05-05



FALKÖPINGS
 KOMMUN



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

Skörstorp

94

10

STADSARKITEKTKONTORET 1994



BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden. Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt möjligt skall bibehållas för kommande generationer. Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med

stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

OMRÅDESBESKRIVNING

Skörstorps by söder om Gerumsberget omfattar medeltidskyrka, bondgårdar och skolhus. Byn omges av ett svagt kuperat uppodlat landskap, närmast i söder dock mer sankt och bevuxet med buskar. Läget i en dæld på kalkstensplatåns sluttning gör att byn, sedd västerifrån, upplevs som lågt belägen i landskapet.

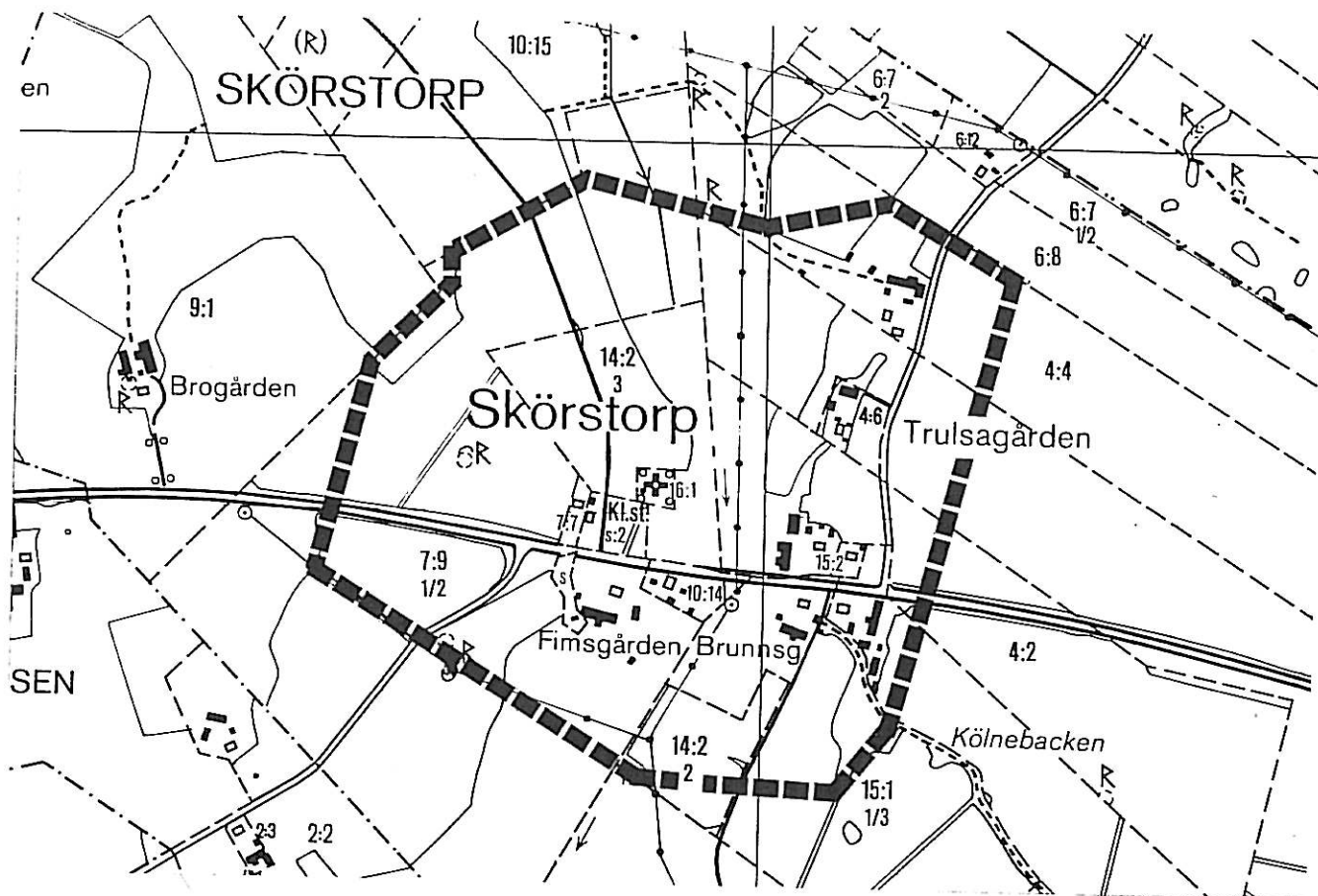
Bebyggelsen ligger utmed Tidaholmsvägen (länsväg 193) och en norrgående väg mot Dimbo. Den breda Tidaholmsvägen förtar en del av intrycket av samlad by. I väster ligger medeltidskyrkan och skolhus från 1920-talet i anslutning till den forna bytån, ännu öppen och betad. Nordost om kyrkan, vid Dimbovägen, ligger två bondgårdar med bibehållen äldre bebyggelse. Kyrka, skola och de två gårdarna bildar tillsammans med den öppna tåplatsen en hel och överskådlig miljö. Kyrkan är en av landets få bevarade medeltida rundkyrkor. Dess äldsta del är rundhuset från 1100-talet, barockspiran tillkom på 1600-talet och ingångens gavel i nybarock vid sekelskiftet 1900. Fristående klockstapel av trä i barockkonstruktion. Kyrkplatsen omges av stenmurar. De ljusmålade skolhusen har en karaktäristisk placering vid kyrkan. Miljön kring den lilla kyrkan är mycket känslig för avvikande förändringar som kan rubba balansen mellan kyrka, skolhus och det öppna landskapet.

Bebyggelsen i övrigt är av blandad utformning, flertalet boningshus är från 1900-30-talen men ombyggda på senare år. Ett undantag är Skörstorp 15:1. Några ekonomibyggnader är klädda med nya avvikande material. Hela byn ingår dock i det utvalda området p g a närheten till den värdefulla kyrkan. Eftersom landskapet är mycket öppet och överskådligt har detta påverkat avgränsningen av området kring byn.

SAMMANFATTNING

Den medeltida kyrkan ligger öppet i landskapet.

Värdefull miljö vid kyrka och skolhus.



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

■■■■■ Gräns för områdesbestämmelser

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.